İmar

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/277

Karar No : 960

Özeti: Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.01.2016 tarih ve 92 sayılı Kararı ile onaylanan "1/25000 İnegöl (Bursa) Çevre Düzeni Planı Revizyonu" ve "1/5000 İnegöl Revizyon + İlave Nazım İmar Planı" değişiklikleri ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/04/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 37 nci, 4 üncü dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4/45 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **14.04.2016 tarih ve 731 sayılı kararı** ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen askı itirazı incelenmiş olup;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.01.2016 tarih ve 92 sayılı kararı ile onaylanan, İnegöl İlçesi, Hamzabey Mahallesi'nde 110 ada, 49, 50, 51, 52, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 83 parseller ile 110 ada, 81 ve 84 nolu parsellerin bir kısmının 'Rekreasyon Alanı'na alınmasına ilişkin '1/25000 İnegöl (Bursa) Çevre Düzeni Planı Revizyonu' ve '1/5000 İnegöl Revizyon+İlave Nazım İmar Planı' değişiklikleri ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi'nin askı itirazının incelenmesi sonucunda; söz konusu plan değişikliğine yapılan askı itirazının **uygun olmadığına**,

Ancak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün, 08.02.2017 tarih ve 2340 sayılı görüş yazısı doğrultusunda; İnegöl İlçesi, Hamzabey Mahallesi'nde 110 ada, 49, 50, 51, 52, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 83 parseller ile 110 ada, 81 ve 84 nolu parsellerin bir kısmının "Ağaçlandırılacak Alan"a alınmasına ve *'1) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nce, 13.12.2016 tarihinde onaylanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hükümlere uyulacaktır. 2) Söz konusu alanda herhangi bir yapılaşmaya izin verilmez.'* plan hükümlerinin eklenmesine ilişkin '1/25000 İnegöl (Bursa) Çevre Düzeni Planı Revizyonu' ve '1/5000 İnegöl Revizyon+İlave Nazım İmar Planı' değişiklikleri ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının **uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İnegöl İlçesi, Hamzabey Mahallesi'nde 110 ada, 49, 50, 51, 52, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 83 parseller ile 110 ada, 81 ve 84 nolu parsellerin bir kısmının "Rekreasyon Alanı"na alınmasına ilişkin "1/25000 İnegöl (Bursa) Çevre Düzeni Planı Revizyonu" ve "1/5000 İnegöl Revizyon+İlave Nazım İmar Planı" değişiklikleri ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi'nin askı itirazının incelenmesi sonucunda; söz konusu plan değişikliğine yapılan askı itirazının **uygun olmadığına**,

İnegöl İlçesi, Hamzabey Mahallesi'nde 110 ada, 49, 50, 51, 52, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 83 parseller ile 110 ada, 81 ve 84 nolu parsellerin bir kısmının "Ağaçlandırılacak Alan"a alınmasına ve *"1) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nce, 13.12.2016 tarihinde onaylanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hükümlere uyulacaktır. 2) Söz konusu alanda herhangi bir yapılaşmaya izin verilmez."* plan hükümlerinin eklenmesine ilişkin "1/25000 İnegöl (Bursa) Çevre Düzeni Planı Revizyonu" ve "1/5000 İnegöl Revizyon+İlave Nazım İmar Planı" değişiklikleri ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının **uygun olduğuna;**

Poro f

./...

Poro f

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/277

Karar No : 960

Özeti: Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.01.2016 tarih ve 92 sayılı Kararı ile onaylanan "1/25000 İnegöl (Bursa) Çevre Düzeni Planı Revizyonu" ve "1/5000 İnegöl Revizyon + İlave Nazım İmar Planı" değişiklikleri ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan askı itirazı

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20/04/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Gülşen USLU

Katip Üye
Bekir AYDIN

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

11/05/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı